



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **BOSFAM, s.r.o.**
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 18508/B
Sídlo: Pezinská 4, 903 01 Senec
IČO: 35 760 249
DIČ:
IČDPH:
Zastúpené: Semir Kerla – konateľ spoločnosti

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 27969/T
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 313 834
DIČ:
IČDPH:
Zastúpené: Bc. Jozef Jany – konateľ spoločnosti

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 13.12.2016 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 6721 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a to pozemkov:

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m ²	Druh pozemku
1768/2	C	811	Ostatné plochy
1768/3	C	709	Ostatné plochy
1768/4	C	853	Ostatné plochy

o podiele 1/1 k celku (ďalej „nehuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).
Celková výmera pozemkov činí 2 373 m².

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy, medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá vo výške 100 000,- € (slovom: jednostotísíc eur) bez dane z pridanej hodnoty. K dohodnutej kúpnej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia, teda vo výške 20%. Daň z pridanej hodnoty činí 20 000,- € (slovom: dvadsaťtisíc eur), t. j. celková kúpna cena vrátane dane z pridanej hodnoty činí 120 000,- € (slovom: jednostodvadsaťtisíc eur), ktorú kupujúci sa zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho IBAN: _____, BIC: _____, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z LV č. 6721), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách par. č. 1768/2, č. 1768/3 a č. 1768/4 v k. ú. Dunajská Streda, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzané nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami a že ručí za bezprostrednosť a bezbremenosť predmetu kúpy.
- 6.4 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známe, že by v čase uzavretia tejto zmluvy bolo začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konanie, ktoré sa týka predmetu prevodu alebo jeho časti, a ktoré by bolo vo vážnom rozpore s účelom tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a náklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy budú hradíť zmluvné strany nasledovne:
- náklady za právne služby uhrádza každá strana samostatne,
 - správny poplatok pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
 - poplatky za overenie podpisov uhrádza každá zmluvná strana samostatne.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že spoločne podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny kupujúcim. Kupujúci nie je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností pred úplným zaplatením celej kúpnej ceny.
- 6.7 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vede-ného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom pripísania celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy, predávajúci odovzdáva do oprávnenej držby kupujúcemu predmet kúpy, uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy.
- 6.10 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 6.11 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na predmet prevodu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 6.12 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 6.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasova-cích povinností, pričom dane a poplatky sa hradia podľa zákona.

7. Záverečné ustanovenia

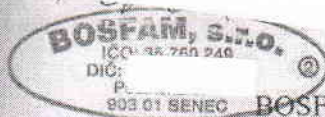
- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Senci, dňa: 13.12.2016

V Dunajskej Strede, dňa: 13.12.2016

predávajúci

kupujúci



BOSFAM, s.r.o.
Semir Kerla
konateľ spoločnosti

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Aizbetínske námestie 1203
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 46 313 834 (2)

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Bc. Jozef Jany
konateľ spoločnosti



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Semir Kerla**, dátum narodenia [redacted] č. [redacted], bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo [redacted].

Senec dňa 13.12.2016



[redacted]
Gabriela Vokaliková
pracovník poverený notárom
JUDr. Zuzanou Fartelovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



1911

Faint, illegible text in the upper middle section of the page.

Faint text block on the left side of the page.

