

Kúpna zmluva

Mgr. Mária Csehová, rod. Melišová, nar. _____, trvalé bydlisko:
, rod.č. _____, občianka SR (ďalej len predávajúca)

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom: Alžbetínske námestie 1203, 929 01
Dunajská Streda, IČO: 46313834, DIČ: _____ zastúpená Bc. Jozefom Janym, konateľom
spoločnosti (ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok:

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj resp. kúpa nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda Katastrálnym odborom v registri „C“ na katastrálnej mape na LV č. 3324, parc.č. 65/2 záhrady o výmere 782 m² v podiele 1/1.

II.

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci kupovanú nehnuteľnosť nadobúda do obchodného imania spoločnosti.

III.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 35.000,- € (slovom: tridsaťpäť tisíc EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy zanlatí predávajúcej bezhotovostným prevodom na jej bankový účet č. IBAN: _____ do 5 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť nemá právne ani iné vady, pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy neuzavrela s tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu a/alebo zmluvu o budúcej kúpnej zmluvy týkajúcej sa nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná, a preberá v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.

V.

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, týmto dňom prechádza na neho nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nehnuteľnosti a vznikne mu povinnosť znášať dane s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. V bode 1. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluve porozumeli a na znak súhlasu pripoja svoje podpisy.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dunajskej Strede, dňa 9. decembra 2016

Predávajúca:

Mgr. Mária Csehová

Kupujúci: Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Alžbetínske námestie 1203
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 46 313 834 (2)

Za Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Bc. Jozef Jany
konateľ spoločnosti

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Mgr.Mária Csehová** rodné číslo _____ bytom _____ poradovým číslom _____.
Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo _____.

V Dunajskej Strede, dňa 12.12.2016



podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine

